



Brf Bikupan 14

# ÅRSREDOVISNING 2007



Bikupan 14  
1926

Styrelsen för brf Bikupan 14 får här i enlighet med stadgarna avge redovisning för föreningens verksamhet under tiden **2007 01 01 – 2007 12 31**.

### Verksamhetsberättelse

Föreningen bildades den 1 juli 1992.  
Fastigheten förvärvades den 15 december 1992.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rödabergsgatan 8/ Torsgatan 68, som innefattar 27 bostadslägenheter, vilka samtliga upplåtes med bostadsrätt, samt 5 lokalhyresgäster.

#### Medlemmar:

Föreningen har 36 medlemmar.  
Under verksamhetsåret har fem överlåtelser skett.

#### Styrelse:

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordförande: Kristina Ekström  
Sekreterare: Eva Arvedson  
Övr.ord. ledamot: Kajsa Claude

#### Suppleanter:

Bruno Johnson  
Hampus Bellander

I tur att avgå vid kommande ordinarie årsmöte är Kristina Ekström och Hampus Bellander.

#### Sammanträden:

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden, ett antal arbetsmöten samt kontinuerligt hållit kontakt i olika föreningsangelägenheter. Årsstämma hölls den 17 april 2007 hos Eva Arvedson.

#### Valberedning:

Valberedningen har utgjorts av Anita Zell och Gunilla Wikström.

#### Bokföring:

Bokföringen har skötts av Ella Franzén.

#### Revisorer:

Revisorer har varit Marianne Molander samt föreningens revisor, Ella Franzén med Kerstin Pilati som suppleant.

#### Fastighetsskötsel och städning:

Tor Mattsson har under verksamhetsåret, liksom tidigare år, varit föreningens fastighetsskötare.

Städningen har skötts av City Rent.

Lokaler:

Samtliga lokaler är uthyrda.

Ekonomi:

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till särskilt upprättad resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till dispositionsfonden.

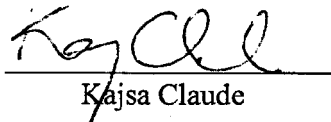
Stockholm den 31 december 2007



Kristina Ekström



Eva Arvedson



Kajsa Claude

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits i

Stockholm 20/3 2008.



Marianne Molander

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>	<b>2006-01-01 -2006-12-31</b>
Övriga rörelseintäkter	1	1 436 383 <b>1 436 383</b>	1 415 420 <b>1 415 420</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-634 534	-809 505
Övriga externa kostnader		-78 130	-69 972
Personalkostnader	3	-58 717	-61 383
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	4	-119 887	-120 041
Avsättning till yttre reparationsfonden		-98 816	-76 380
		<b>-990 084</b>	<b>-1 137 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>446 299</b>	<b>278 139</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 219	7 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 565	-359 558
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 953</b>	<b>-73 632</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>75 953</b>	<b>-73 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 623 621	16 727 557
Inventarier, verktyg och installationer	7	32 427	12 141
		<b>16 656 048</b>	<b>16 739 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 656 048</b>	<b>16 739 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 981	8 554
Kassa och bank		1 157 882	1 039 208
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	8	<b>1 166 863</b>	<b>1 047 762</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 822 911</b>	<b>17 787 460</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		8 996 742	8 996 742
Reservfond		-1 189 189	-1 115 557
		<b>7 807 553</b>	<b>7 881 185</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		75 953	-73 632
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 883 506</b>	<b>7 807 553</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	8 750 000	8 950 000
Övriga skulder	11	687 749	588 933
		<b>9 437 749</b>	<b>9 538 933</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		97 534	81 568
Aktuella skatteskulder		277 920	147 600
Övriga skulder		0	6 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 202	205 280
		<b>501 656</b>	<b>440 974</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 822 911</b>	<b>17 787 460</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 Intäkter

	2007	2006
Hysesintäkter	526 912	490 356
Årsavgifter bostäder	904 244	921 885
Övriga ersättningar och intäkter	5 226	3 179
	<b>1 436 382</b>	<b>1 415 420</b>

#### 2 Fastighetskostnader

	2007	2006
Kabeltv	34 216	32 588
Företagsförsäkringar	15 089	14 401
Vatten och avlopp	32 969	18 882
Värme	240 797	232 429
Elavgifter för belysning	58 147	48 719
Renhållning och städning	68 078	76 788
Reparation och underhåll av fastighet	43 750	201 271
Fastighetsskatt	130 320	147 600
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	11 168	36 827
	<b>634 534</b>	<b>809 505</b>

#### 3 Anställda och personalkostnader

	2007	2006
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar till styrelse	41 250	33 500
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	10 000	9 000
Övriga sociala kostnader	7 467	11 321
	<b>58 717</b>	<b>53 821</b>

#### 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5 %
Inventarier	20 %

#### 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2007	2006
Utdelningar	2 598	4 723
Räntor	2 621	3 065
	<b>5 219</b>	<b>7 788</b>

#### 6 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	17 596 160	17 596 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 596 160</b>	<b>17 596 160</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-868 735	-763 735
Årets avskrivningar	-103 936	-104 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-972 671</b>	<b>-868 470</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>16 623 489</b>	<b>16 727 690</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 846 000	10 709 000
Taxeringsvärden mark	17 426 000	14 751 000
	<b>32 272 000</b>	<b>25 460 000</b>

#### 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	205 579	205 579
Inköp	36 237	0
Försäljningar/utrangeringar	-71 285	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 531</b>	<b>205 579</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-193 438	-178 132
Försäljningar/utrangeringar	71 285	0
Årets avskrivningar enligt plan	-15 951	-15 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-138 104</b>	<b>-193 438</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>32 427</b>	<b>12 141</b>



## 8 SEB Fonder

Namn	Anskaffn.- värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SEB Fonder	314 647	314 647	458 029
	<b>314 647</b>	<b>314 647</b>	<b>458 029</b>

## 9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 996 742	-1 115 557	-73 632
Disposition av föregående års resultat		-73 632	73 632
Årets resultat			75 953
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 996 742</b>	<b>-1 189 189</b>	<b>75 953</b>

## 10 Specifikation av skulder

	2007-12-31	2006-12-31
Nordea ränta 4,43%	1 550 000	1 550 000
Nordea ränta 4,56%	2 000 000	2 000 000
Nordea ränta 4,43%	1 500 000	1 700 000
Nordea ränta 3,650%	2 000 000	2 000 000
Nordea ränta 4,6%	1 700 000	1 700 000
	<b>8 750 000</b>	<b>8 950 000</b>

## 11 Specifikation av yttre underhållsfonden

	2007-12-31	2006-12-31
Ingående balans	512 553	588 933
årets avsättning 0,3% av taxeringsvärdet	76 380	98 816
	<b>588 933</b>	<b>687 749</b>

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bikupan 14

Org.nr 716421-8393


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bikupan 14 för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar ~~förslaget~~ <sup>godkänner</sup> förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 mars 2008

  
Marianne Molander  
Revisor