



Brf Bikupan 14

# ÅRSREDOVISNING 2006





Styrelsen för brf Bikupan 14 får här i enlighet med stadgarna avge redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2006 01 01 – 2006 12 31.

### Verksamhetsberättelse

Föreningen bildades den 1 juli 1992.  
Fastigheten förvärvades den 15 december 1992.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rödabergsgatan 8/ Torsgatan 68, som innefattar 27 bostadslägenheter, vilka samtliga upplåtes med bostadsrätt, samt 5 lokalhyresgäster.

#### Medlemmar:

Föreningen har 36 medlemmar.  
Under verksamhetsåret har fem överlåtelser skett.

#### Styrelse:

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordförande:	Kristina Ekström
Sekreterare:	Eva Arvedson
Övr.ord. ledamot:	Marita Olofsson

Suppleanter:	Ola Hallert Bruno Johnson
--------------	------------------------------

I tur att avgå vid kommande ordinarie årsmöte är Eva Arvedson, Marita Olovsson och Bruno Johnson.

Fyllnadsval görs också efter Ola Hallert, som flyttat från föreningen.

#### Sammanträden:

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden, ett antal arbetsmöten samt kontinuerligt hållit kontakt i olika föreningsangelägenheter. Årsstämma hölls den 16 maj 2006 hos Eva Arvedson.

#### Valberedning:

Valberedningen har utgjorts av Anita Zell och Gunilla Wikström.

#### Bokföring:

Bokföringen har skötts av Ella Franzén.

#### Revisorer:

Revisorer har varit Marianne Molander samt föreningens revisor, Ella Franzén med Tobias Bureborn som suppleant.

Fastighetsskötsel och städning:

Tor Mattsson har under verksamhetsåret, liksom tidigare år, varit föreningens fastighetsskötare.  
Städningen har skötts av City Rent.

Lokaler:

Samtliga lokaler är uthyrda. Under hösten såldes Restaurang Nong Kruathai till Stanislav Nolic, Restaurang Caledonian Inn.

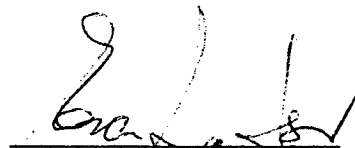
Ekonomi:

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till särskilt upprättad resultat- och balansräkning.  
Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till dispositionsfonden.

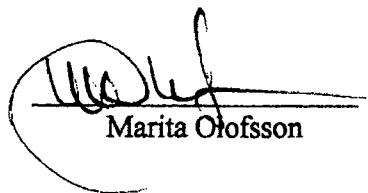
Stockholm den 31 december 2006



Kristina Ekström



Eva Arvedson

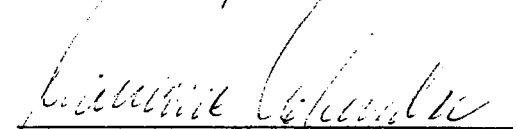


Marita Olofsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits i

Stockholm

15/3 2007.



Marianne Molander

		2006-01-01 -2006-12-31	2005-01-01 -2005-12-31
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>		
Övriga rörelseintäkter	1	1 415 420 <b>1 415 420</b>	1 443 092 <b>1 443 092</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-809 505	-606 063
Övriga externa kostnader		-69 972	-61 621
Personalkostnader	3	-61 383	-59 462
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	4	-120 041	-120 041
Avsättning till yttre reparationsfonden		-76 380	-174 360
		<b>-1 137 281</b>	<b>-1 021 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 139</b>	<b>421 545</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7 787	5 930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 558	-380 475
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 632</b>	<b>47 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 632</b>	<b>47 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 727 557	16 832 292
Inventarier, verktyg och installationer	7	12 141	27 447
		<b>16 739 698</b>	<b>16 859 739</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 739 698</b>	<b>16 859 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 554	98 147
		<b>8 554</b>	<b>99 326</b>
Kassa och bank		1 032 682	1 090 220
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 041 236</b>	<b>1 189 546</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 780 934</b>	<b>18 049 285</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>8</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		8 996 742	8 996 742
Reservfond		-1 115 557	-1 162 557
		<b>7 881 185</b>	<b>7 834 185</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-73 632	47 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 807 553</b>	<b>7 881 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	8 950 000	9 250 000
Övriga skulder	10	588 933	512 553
		<b>9 538 933</b>	<b>9 762 553</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		81 568	74 674
Aktuella skatteskulder		147 600	144 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 280	186 640
		<b>434 448</b>	<b>405 547</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 780 934</b>	<b>18 049 285</b>
 <b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		13 062 100	13 062 100
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 Intäkter

	2006	2005
Hysesintäkter	490 356	522 974
Årsavgifter bostäder	921 885	919 168
Övriga ersättningar och intäkter	3 179	950
	<b>1 415 420</b>	<b>1 443 092</b>

#### 2 Fastighetskostnader

	2006	2005
Kabeltv	32 588	26 488
Företagsförsäkringar	14 401	14 805
Vatten och avlopp	18 882	33 331
Värme	232 429	217 380
Elavgifter för belysning	48 719	64 659
Renhållning och städning	76 788	97 198
Reparation och underhåll av fastighet	201 271	0
Fastighetsskatt	147 600	144 233
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	36 827	7 969
	<b>809 505</b>	<b>606 063</b>

#### 3 Anställda och personalkostnader

	2006	2005
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	1
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar till styrelse	33 500	34 050
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	9 000	8 600
Övriga sociala kostnader	11 321	11 437
	<b>53 821</b>	<b>54 087</b>

#### 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
Byggnader	0,5 %
Inventarier	20 %

#### 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2006	2005
Utdelningar	4 723	2 591
Räntor	3 065	3 338
	<b>7 788</b>	<b>5 929</b>

#### 6 Byggnader och mark

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	17 596 160	17 596 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 596 160</b>	<b>17 596 160</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-763 735	-659 133
Årets avskrivningar	-104 735	-104 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-868 470</b>	<b>-763 868</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>16 727 690</b>	<b>16 832 292</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 709 000	10 709 000
Taxeringsvärden mark	14 751 000	14 751 000
	<b>25 460 000</b>	<b>25 460 000</b>

#### 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	205 579	196 988
Inköp	0	8 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 579</b>	<b>205 579</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-178 132	-162 826
Årets avskrivningar enligt plan	-15 306	-15 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-193 438</b>	<b>-178 132</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>12 141</b>	<b>27 447</b>



## 8 Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	8 996 742	-1 162 557	47 000
Disposition av föregående års resultat		47 000	-47 000
Årets resultat			-73 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 996 742</b>	<b>-1 115 557</b>	<b>-73 632</b>

## 9 Specifikation av skulder

	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
Nordea ränta 2,907 rörlig	1 550 000	1 550 000
Nordea ränta 5,4% villkorsändring 07-08-15	2 000 000	2 000 000
Nordea ränta 2,907 rörlig	1 700 000	2 000 000
Nordea ränta 3,650% villkorsändring 10-01-20	2 000 000	2 000 000
Nordea ränta 4,6% villkorsändring 07-07-10	1 700 000	1 700 000
	<b>8 950 000</b>	<b>9 250 000</b>

## 10 Specifikation av yttre underhållsfonden

	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
Ingående balans	512 553	338 193
årets avsättning 0,3% av taxeringsvärdet	76 380	74 360
Extra avsättning	0	100 000
	<b>588 933</b>	<b>512 553</b>

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bikupan 14

Org.nr 716421-8393

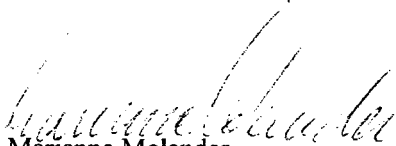
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bikupan 14 för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2007



Marianne Molander  
Revisor