



Brf Bikupan 14

ÅRSREDOVISNING 2008



Styrelsen för brf Bikupan 14 får här i enlighet med stadgarna avge redovisning för föreningens verksamhet under tiden **2008 01 01 – 2008 12 31**.

Verksamhetsberättelse

Föreningen bildades den 1 juli 1992.
Fastigheten förvärvades den 15 december 1992.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rödabergsgatan 8/ Torsgatan 68, som innefattar 27 bostadslägenheter, vilka samtliga upplåtes med bostadsrätt, samt 5 lokalhyresgäster.

Medlemmar:

Föreningen har 35 medlemmar.
Inga överlåtelser har skett under verksamhetsåret.

Styrelse:

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordförande:	Kristina Ekström
Sekreterare:	Eva Arvedson
Övr.ord. ledamot:	Kajsa Claude

Suppleanter:

Bruno Johnsson
Hampus Bellander

I tur att avgå vid kommande ordinarie årsmöte är Eva Arvedson, Kajsa Claude och Bruno Johnsson.

Sammanträden:

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden, ett antal arbetsmöten samt kontinuerligt hållit kontakt i olika föreningsangelägenheter. Årsstämma hölls den 21 april 2008 hos Eva Arvedson.

Valberedning:

Valberedningen har utgjorts av Anita Zell och Gunilla Wikström.

Bokföring:

Bokföringen har skötts av Ella Franzén.

Revisorer:

Revisorer har varit Marianne Molander samt föreningens revisor, Ella Franzén med Kerstin Pilati som suppleant.

Fastighetsskötsel och städning:

Tor Mattsson har under verksamhetsåret, liksom tidigare år, varit föreningens fastighetsskötare.

Städningen har skötts av City Rent.

Lokaler:

Samtliga lokaler är uthyrda.

Ekonomi:

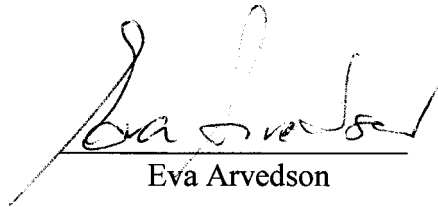
Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till särskilt upprättad resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till dispositionsfonden.

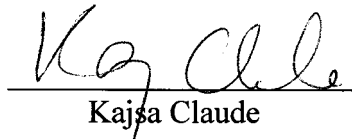
Stockholm den 31 december 2008



Kristina Ekström



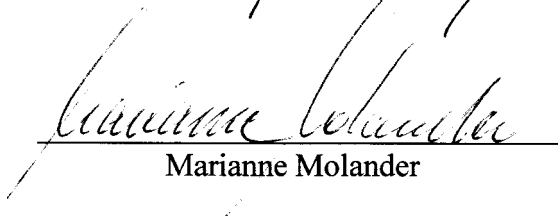
Eva Arvedson



Kajsa Claude

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits i

Stockholm 18/3 2009.



Marianne Molander

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Övriga rörelseintäkter	1	1 455 937 1 455 937	1 436 383 1 436 383
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-595 458	-634 534
Övriga externa kostnader		-64 870	-78 130
Personalkostnader	3	-66 168	-58 717
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	4	-102 296	-119 887
Avsättning till yttre reparationsfonden		-98 816	-98 816
		-927 608	-990 084
Rörelseresultat		528 329	446 299
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 143	5 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 932	-375 565
Resultat efter finansiella poster		69 540	75 953
Årets resultat		69 540	75 953

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 536 070	16 623 621
Inventarier, verktyg och installationer	7	46 582	32 427
		16 582 652	16 656 048
Summa anläggningstillgångar		16 582 652	16 656 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 510	8 981
Kassa och bank	8	817 900	1 157 882
Summa omsättningstillgångar		827 410	1 166 863
Summa tillgångar		17 410 062	17 822 911
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		8 996 742	8 996 742
Reservfond		-1 113 236	-1 189 189
		7 883 506	7 807 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		69 540	75 953
Summa eget kapital		7 953 046	7 883 506
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	8 335 750	8 750 000
Övriga skulder	11	786 565	687 749
		9 122 315	9 437 749

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 295	97 534
Aktuella skatteskulder		77 120	277 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 286	126 202
		334 701	501 656
Summa eget kapital och skulder		17 410 062	17 822 911
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Intäkter

	2008	2007
Hysesintäkter	530 760	526 912
Årsavgifter bostäder	917 112	904 244
Övriga ersättningar och intäkter	8 065	5 226
	1 455 937	1 436 382

2 Fastighetskostnader

	2008	2007
Kabeltv	35 924	34 216
Företagsförsäkringar	31 386	15 089
Vatten och avlopp	29 117	32 969
Värme	230 421	240 797
Elavgifter för belysning	62 689	58 147
Renhållning och städning	84 462	68 078
Reparation och underhåll av fastighet	9 793	43 750
Fastighetsskatt	77 120	130 320
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	34 546	11 168
	595 458	634 534

3 Anställda och personalkostnader

	2008	2007
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	48 850	41 250
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	10 000	10 000
Övriga sociala kostnader	7 318	7 467
	66 168	58 717

4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5 %
Inventarier	20 %

5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2008	2007
Utdelningar	5 143	2 598
Räntor	0	2 621
	5 143	5 219

6 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	17 596 160	17 596 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 596 160	17 596 160
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-972 539	-868 603
Årets avskrivningar	-87 551	-103 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 090	-972 539
Utgående planenligt restvärde	16 536 070	16 623 621
Taxeringsvärden byggnader	14 846 000	14 846 000
Taxeringsvärden mark	17 426 000	17 426 000
	32 272 000	32 272 000

7 Inventarier

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	170 531	205 579
Inköp	28 900	36 237
Försäljningar/utrangeringar	0	-71 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 431	170 531
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-138 104	-193 438
Försäljningar/utrangeringar	0	71 285
Årets avskrivningar enligt plan	-14 745	-15 951
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-152 849	-138 104
Utgående planenligt restvärde	46 582	32 427

8 Likvida medel

Namn	Anskaffn.- värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SEB Fonder	319 790	319 790	291 390
Checkkonto		498 110	
	319 790	817 900	291 390

9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 996 742	-1 189 189	75 953
Disposition av föregående års resultat		75 953	-75 953
Årets resultat			69 540
Belopp vid årets utgång	8 996 742	-1 113 236	69 540

10 Specifikation av skulder

	2008-12-31	2007-12-31
Nordea	1 550 000	1 550 000
Nordea	2 000 000	2 000 000
Nordea	1 095 000	1 500 000
Nordea	1 995 000	2 000 000
Nordea	1 695 750	1 700 000
	8 335 750	8 750 000

11 Specifikation av yttre underhållsfonden

	2008-12-31	2007-12-31
Ingående balans	687 749	588 933
årets avsättning 0,3% av taxeringsvärdet	98 816	98 816
	786 565	687 749

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bikupan 14

Org.nr 716421-8393

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bikupan 14 för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18/3 2009



Marianne Molander
Revisor