



Brf Bikupan 14

ÅRSREDOVISNING 2009

med kallelse till årsmöte 2010.



KALLELSE

Medlemmar i Brf Bikupan 14 kallas härmed till ordinarie årsstämma.

TID: Måndag 26 april 2010 kl 19.00

PLATS: Hos Eva Arvedson, Rödabergsgatan 8, 4 tr.

HJÄRTLIGT VÄLKOMMEN!

DAGORDNING:

- 1 Stämmans öppnande.
- 2 Godkännande av dagordningen.
- 3 Val av stämмоordförande.
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7 Fastställande av röstlängd.
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- 9 Föredragning av revisorns berättelse.
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- 11 Beslut om resultatdisposition.
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 13 Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisorer.
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter (en ordinarie, en suppleant)
- 15 Val av revisorer och revisorssuppleant.
- 16 Val av valberedning.
- 17 Stämmans avslutande.

Styrelsen för brf Bikupan 14 får här i enlighet med stadgarna avge redovisning för föreningens verksamhet under tiden **2009 01 01 – 2009 12 31**.

Verksamhetsberättelse

Föreningen bildades den 1 juli 1992.
Fastigheten förvärvades den 15 december 1992.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rödabergsgatan 8/ Torsgatan 68, som innefattar 27 bostadslägenheter, vilka samtliga upplåtes med bostadsrätt, samt 5 lokalhyresgäster.

Medlemmar:

Föreningen har 35 medlemmar.
Fyra överlåtelser har skett under verksamhetsåret.

Styrelse:

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordförande:	Kristina Ekström
Sekreterare:	Eva Arvedson
Övr.ord. ledamot:	Kajsa Claude

Suppleanter:

Bruno Johnsson
Hampus Bellander

I tur att avgå vid kommande ordinarie årsmöte är Kristina Ekström och Hampus Bellander.

Sammanträden:

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden, ett antal arbetsmöten samt kontinuerligt hållit kontakt i olika föreningsangelägenheter. Årsstämma hölls den 20 april 2009 hos Eva Arvedson.

Valberedning:

Valberedningen har utgjorts av Anita Zell och Gunilla Wikström.

Bokföring:

Bokföringen har skötts av Ella Franzén.

Revisorer:

Revisorer har varit Marianne Molander samt föreningens internrevisor, Ella Franzén med Kerstin Pilati som suppleant.

Fastighetsskötsel och städning:

Tor Mattsson har under verksamhetsåret, liksom tidigare år, varit föreningens fastighetsskötare.

Städningen har skötts av City Rent.

Lokaler:

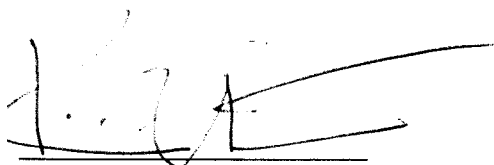
Samtliga lokaler är uthyrda.

Ekonomi:

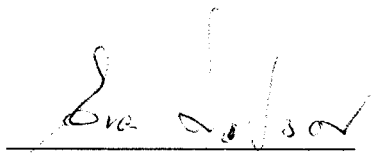
Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till särskilt upprättad resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till dispositionsfonden.

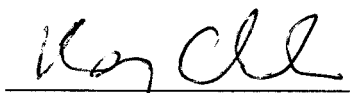
Stockholm den 31 december 2009



Kristina Ekström



Eva Arvedson



Kajsa Claude

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits i

Stockholm 15 MARS 2010.



Marianne Molander

Resultaträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Avsättning till yttre reparationsfond			
Övriga rörelseintäkter	1	1 500 550	1 455 937
		1 500 550	1 455 937
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-709 126	-595 458
Övriga externa kostnader		-163 126	-64 870
Personalkostnader	3	-91 374	-66 168
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	4	-102 297	-102 296
Avsättning till yttre reparationsfond		-98 816	-98 816
		-1 164 739	-927 608
Rörelseresultat		335 811	528 329
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14 448	5 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 324	-463 932
Resultat efter finansiella poster		143 935	69 540
Årets resultat		143 935	69 540

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 448 519	16 536 070
Inventarier, verktyg och installationer	7	31 836	46 582
		16 480 355	16 582 652
Summa anläggningstillgångar		16 480 355	16 582 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 230	9 510
Kassa och bank	8	1 087 605	817 900
Summa omsättningstillgångar		1 098 835	827 410
Summa tillgångar		17 579 190	17 410 062
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		8 996 742	8 996 742
Reservfond		-1 043 696	-1 113 236
		7 953 046	7 883 506
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		143 935	69 540
Summa eget kapital		8 096 981	7 953 046
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	8 278 750	8 335 750
Övriga skulder	11	885 381	786 565
		9 164 131	9 122 315

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		160 688	93 295
Aktuella skatteskulder		79 064	77 120
Övriga skulder		2 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 626	164 286
		318 078	334 701
Summa eget kapital och skulder		17 579 190	17 410 062
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Intäkter

	2009	2008
Hysesintäkter	566 815	530 760
Årsavgifter bostäder	929 883	917 112
Övriga ersättningar och intäkter	3 852	8 065
	1 500 550	1 455 937

2 Fastighetskostnader

	2009	2008
Kabeltv	38 040	35 924
Företagsförsäkringar	16 297	15 089
Vatten och avlopp	41 982	29 117
Värme	260 379	230 421
Elavgifter för belysning	63 646	62 689
Renhållning och städning	92 289	84 462
Reparation och underhåll av fastighet	69 620	9 793
Fastighetsskatt	79 064	77 120
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	64 106	34 546
	725 423	579 161

3 Anställda och personalkostnader

	2009	2008
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	65 650	48 850
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	17 550	10 000
Övriga sociala kostnader	8 174	7 318
	91 374	66 168

4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5 %
Inventarier	20 %

5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2009	2008
Utdelningar	11 260	5 143
Räntor	3 188	0
	14 448	5 143

6 Byggnader och mark

	2009-12-31	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	17 596 160	17 596 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 596 160	17 596 160
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 060 090	-972 539
Årets avskrivningar	-87 551	-87 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 147 641	-1 060 090
Utgående planenligt restvärde	16 448 519	16 536 070
Taxeringsvärden byggnader	14 846 000	14 846 000
Taxeringsvärden mark	17 426 000	17 426 000
	32 272 000	32 272 000

7 Inventarier, verktyg och installationer

	2009-12-31	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	199 431	170 531
Inköp	0	28 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 431	199 431
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-152 849	-138 104
Årets avskrivningar	-14 746	-14 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 595	-152 849
Utgående redovisat värde	31 836	46 582

8 Kassa och bank

	2009-12-31	2008-12-31
Råvaror och förnödenheter	755 579	498 109
Varor under tillverkning	331 050	319 790
	1 086 629	817 899

9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 996 742	-1 113 236	69 540
Disposition av föregående års resultat:		69 540	-69 540
Årets resultat			143 935
Belopp vid årets utgång	8 996 742	-1 043 696	143 935

10 Specifikation av skulder

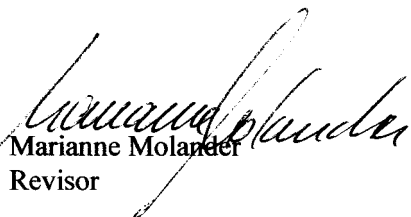
	2009-12-31	2008-12-31
Nordea	1 550 000	1 550 000
Nordea	2 000 000	2 000 000
Nordea	1 075 000	1 095 000
Nordea	1 975 000	1 995 000
Nordea	1 678 750	1 695 750
	8 278 750	8 335 750

11 Specifikation av yttre underhållsfonden

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående balans	885 381	786 565
årets avsättning 0,3% av taxeringsvärdet	98 816	98 816
	984 197	885 381

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2010 .


Marianne Molander
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bikupan 14

Org.nr 716421-8393

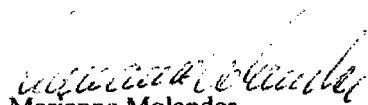
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bikupan 14 för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2010



Marianne Molander

Revisor