

BRF Bikupan 14

FAQ för Dig som säljer en bostadsrätt i vår förening.

Om du saknar något, är du välkommen att höra av dig till bikupanfjorton@gmail.com
alt tel: 070-798 84 53 (Eva Arvedson)

- Byggår: 1926
- Antal bostadsrätter: 27
- Antal hyresrätter: 0
- Antal lokaler (alla med hyresrätt): 5
- Gemensamhetslokaler/kostnad: tvättstuga/0 kr
- Parkering/Garage: endast boendeparkering (se hemsida)
- Äkta brf?: Ja
- Föreningen bildades: 1992
- Förvärvade fastigheten: 1992
- Ägd mark: ja
- Accepteras delat ägande?: Ja, om båda parter är över 18 år.
- Accepteras juridisk person: Nej
- Leverantör av kabel-tv: Comhem, basutbud (analogt och digitalt)
- Bredband: Stockholms Stadsnät (100/100 Mb/sek, kostnad 300 kr per månad)

Renoveringar/underhåll (vad som är gjort och när):

Utfört underhåll

1993 total renovering - Stambyte, fasad, tak, tvättstuga, dränering på gård mm
2018 Renovering av mur och staket
2018 Fönsterrenovering
2018 Målning av husgrund mot Rödbergsgatan
2019 Renovering av tvättstuga, väggar o golv
2019 Målning av husgrund mot Torsgatan
2020 Reparation av vattenskada källaren
2020 Elektrisk dörröppnare mot gård
2021 Målning av tak, Rödbergsgatan
2021 Åtgärder efter OVK
2021 Målning av fasad mot gård, Torsgatan
2021/2022 Målning av trapphus
2021/2022 Ombyggnad av soprum för källsortering
2023 Byte av radiatorer i 8: 1103,1203,1303 och 1403.
2024 OVK för hyresgäster (skall ske var 3dje år)
2025 Nytt ventilationsaggregat till Kina-med och musikstudion
2025 Byte av vattenpump till grundvattenpumpen.
2026 Stamspolning och filmning

Planerat underhåll

2027 OVK (skall ske var 6:e år) för alla.
2027 Radonmätning (skall ske var 10:de år)
2029 Energideklaration (skall ske var 10:de år)
2031 Stamspolning och filmning
2032 Byte av fjärrvärmeanläggning (skall bytas efter ca 25 år)
2030-2050 eventueellt Sambyte / Utbyte av hissar

Övrigt

- Avgiften betalas per månad (i förskott sista vardagen före månadsskifte).
- Ingen höjning av årsavgiften är planerad. I BRF:en har vi även gemensamt elavtal som betalas månadsvis tillsammans med hyran.
- I avgiften ingår värme, vatten, kabel-tv (basutbud analogt eller digitalt), samt tvättstuga.
- Obligatoriskt tillägg om 300 kr/mån tillkommer för bredbandsuppkoppling.

- Vinden är ej exploaterad och kommer ej att bli p g a vindsförråd och k-märkning (grön).
- Balkonger får ej byggas på grund av kvarterets k-märkning även mot gården.
- OBS! Speciella åtaganden för medlemmar: Att noga göra sig bekant med våra stadgar och regler samt med vad som står på vår hemsida.
Inloggningsuppgifter till <http://bikupan14.bostadsratterna.se> får man, när medlemskap beviljats.
- Överlåtelseavgift: 4,5% av basbeloppet (betalas av säljaren)
- Pantsättningsavgift: 2.5% av basbeloppet.
- Avgift för uthyrning i andra hand: 10% per år av basbeloppet.
- Protokoll från energibesiktning: Hämtas från <http://boverket.se> . Dekl id: 1015016