



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bikupan 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-11-30.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bikupan 14	1992	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1925 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 748 kvm och 5 lokaler om 407 kvm. Byggnadernas totalyta är 2155 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt-Olof Swing	Ordförande
Eva Arvedson	Styrelseledamot
Linnéa Aina Nina Matilda S Langlet	Styrelseledamot
Isabelle Kristina Meller	Suppleant
Ludvig Ståhlberg	Suppleant

Valberedning

Thomas Schaad
Carlotte Swing

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Camilla Andersson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

2018	●	Målning av husgrund - Rödabergsgatan 8 Lagning av mur och staket - På gården
2018-2019	●	Fönster renovering - Avslutat 2021
2019	●	Målning husgrund Torsgatan 68 Tvättstuga - renovering av väggar och golv Toalett vid tvättstuga - Renovering av väggar och golv
2020	●	Renovering av tvättstuga Elektrisk dörröppnare till gård Reparation av vattenskada i källare
2021	●	Målning av tak mot Rödabergsgatan Åtgärda brister i OVK
2022	●	Byte av torkrumlare Målning av trapphus - Påbörjas i Februari 2022 Ombygge av soprum för källsortering - Påbörjas i Februari 2022

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Tived Fastighet AB
Internet avtal	Stockholms Stadsnät

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har höjt avgifterna för föreningens medlemmar med 5% från och med april 2023 för att klara av ökade kostnader. Uppföljning sker under 2024 om ytterligare en höjning behövs, ränteläget samt inflation påverkar såklart.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Föreningen har fem lokalhyresgäster. Tre av dessa avtal har under 2023 sagts upp för omförhandling. Ett av dessa trädde i kraft under 2023. De två övriga träder i kraft under 2024. Omförhandling har skett kring grundhyra samt klausuler för index uppräknings samt del i fastighetsskatt har adderats. Styrelsen planerar att göra samma under 2024 med de två hyresavtalen som förfaller till omförhandling 2024. På längre sikt kommer detta att ge ett tillskott i kassan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 813 681	1 603 052	1 496 991	1 439 739
Resultat efter fin. poster	-111 298	-1 017 222	-60 295	-232 721
Soliditet (%)	47	47	54	54
Yttre fond	264 708	947 485	994 055	886 881
Taxeringsvärde	88 236 000	88 236 000	73 177 000	73 177 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	673	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 441	5 491	4 704	4 769
Skuldsättning per kvm totalyta	4 413	4 454	3 816	3 869
Sparande per kvm totalyta	-5	49	167	-2
Elkostnad per kvm totalyta, kr	110	97	40	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	131	128	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	25	23	23
Energikostnad per kvm totalyta	284	253	191	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,47	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,09	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 143 257 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har under året omförhandlat tre av fem hyresavtal för att öka intäkterna för föreningen. Vi har, som många andra föreningar, känt av de högre räntorna, men på grund av en stabil kassa inte valt att höja avgifterna med mer än 5% under året. Under 2024 kommer föreningen att få ökade intäkter från sina hyresgäster. Vi har under flertalet år haft låga räntor vilket ger att vi i dagsläget avvaktar med hur räntorna kommer att utveckla sig, innan nya höjningar av avgiften. Vår förhoppning är att ränteläget under 2024 börjar sjunka om än marginellt. Detta ger att vi på en tre års period bör kunna stabilisera och visa positivt resultat. Föreningen har även fortsatt amortera på lånen, trots rådande läge, då vi bibehållit en stabil kassa. Styrelsen har även diskuterat att eventuellt göra extra amortering för att minska räntekostnader, men beslutat att inte göra detta. Vi har ett stort hus och oförutsedda saker kan hända. Stora delar av likviditeten ligger på räntekonto vilket ger att den extra kostnaden för detta inte blir stor. Föreningen har inte heller några planerade större underhåll de kommande åren, vilket ger att vi inte ser det negativa resultatet i år som ett problem. Det ekonomiska läget följs dock upp kontinuerligt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	8 996 742	-	-	8 996 742
Fond, yttre underhåll	947 485	-947 485	264 708	264 708
Balanserat resultat	95 162	-69 737	-264 708	-239 283
Årets resultat	-1 017 222	1 017 222	-111 298	-111 298
Eget kapital	9 022 167	0	-111 298	8 910 869

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	25 425
Årets resultat	-111 298
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-264 708
Totalt	-350 581

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-350 581

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 813 681	1 603 052
Övriga rörelseintäkter	3	27 784	4 165
Summa rörelseintäkter		1 841 465	1 607 217
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 250 321	-2 241 187
Övriga externa kostnader	9	-121 152	-101 827
Personalkostnader	10	-71 760	-61 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 948	-99 945
Summa rörelsekostnader		-1 543 180	-2 504 435
RÖRELSERESULTAT		298 285	-897 218
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 036	2 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-426 619	-122 324
Summa finansiella poster		-409 583	-120 004
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-111 298	-1 017 222
ÅRETS RESULTAT		-111 298	-1 017 222

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	17 601 808	17 701 756
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 601 808	17 701 756
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 601 808	17 701 756
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	14 413	0
Kund- och avgiftsfordringar		6 035	19 209
Övriga fordringar	14	1 429 205	1 370 067
Summa kortfristiga fordringar		1 449 653	1 389 276
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 449 653	1 389 276
SUMMA TILLGÅNGAR		19 051 461	19 091 032

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 996 742	8 996 742
Fond för yttre underhåll		264 708	947 485
Summa bundet eget kapital		9 261 450	9 944 227
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-239 283	95 162
Årets resultat		-111 298	-1 017 222
Summa fritt eget kapital		-350 580	-922 060
SUMMA EGET KAPITAL		8 910 870	9 022 167
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 705 292	0
Summa långfristiga skulder		2 705 292	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 805 250	9 597 542
Leverantörsskulder		153 854	85 704
Skatteskulder		204 636	196 536
Övriga kortfristiga skulder		46 842	22 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	224 718	166 392
Summa kortfristiga skulder		7 435 300	10 068 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 051 461	19 091 032

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	298 285	-897 218
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	99 948	99 945
	398 233	-797 273
Erhållen ränta	17 036	2 320
Erlagd ränta	-390 160	-85 470
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	25 109	-880 423
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 436	-93 878
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	122 268	-11 774
Kassaflöde från den löpande verksamheten	138 942	-986 075
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 500 000
Amortering av lån	-87 000	-125 354
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-87 000	1 374 646
ÅRETS KASSAFLÖDE	51 942	388 571
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 264 469	875 898
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 316 410	1 264 469

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bikupan 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	951 402	917 004
Hysesintäkter lokaler, moms	579 172	566 006
Deb. fastighetsskatt, moms	5 512	0
Bredband	81 000	20 250
El, moms	171 292	85 291
Pantsättningsavgift	6 302	4 830
Överlåtelseavgift	6 302	0
Andrahandsuthyrning	12 701	9 660
Öres- och kronutjämning	-2	11
Summa	1 813 681	1 603 052

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	31 948	0
Övriga intäkter	-4 164	4 165
Summa	27 784	4 165

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	56 442	76 181
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 520	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	3 849
Städning enligt avtal	75 775	63 870
Hissbesiktning	3 007	0
Brandskydd	9 358	0
Gårdkostnader	850	2 844
Gemensamma utrymmen	0	34 472
Sophantering	0	9 045
Snöröjning/sandning	11 062	9 240
Serviceavtal	19 623	16 514
Mattvätt/Hyrmattor	12 346	9 130
Förbrukningsmaterial	533	1 908
Summa	193 516	227 053

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	10 849
Hyseslokaler	0	3 104
Tvättstuga	1 594	80 712
Trapphus/port/entr	0	601
Dörrar och lås/porttele	7 439	0
VVS	124 617	0
Elinstallationer	2 075	0
Hissar	16 870	48 952
Tak	0	8 923
Fönster	2 213	0
Skador/klotter/skadegörelse	3 470	0
Summa	158 277	153 141

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	581 580
Entr/trapphus	0	360 833
Elinstallationer	0	81 200
Summa	0	1 023 613

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	236 932	209 094
Uppvärmning	302 466	283 318
Vatten	72 566	53 327
Sophämtning/renhållning	59 706	72 613
Summa	671 670	618 353

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	47 546	43 686
Kabel-TV	44 433	42 239
Bredband	31 615	31 730
Fastighetsskatt	103 263	101 373
Summa	226 857	219 028

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	0	3 188
Inkassokostnader	995	966
Revisionsarvoden extern revisor	21 349	20 507
Styrelseomkostnader	0	2 775
Fritids och trivselkostnader	1 082	0
Föreningskostnader	4 681	3 720
Förvaltningsarvode enl avtal	58 151	56 532
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	7 092	0
Administration	2 233	8 968
Konsultkostnader	14 885	0
Bostadsrätterna Sverige	5 170	5 170
Summa	121 152	101 827

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56 800	50 000
Arbetsgivaravgifter	14 960	11 476
Summa	71 760	61 476

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	426 619	122 300
Övriga räntekostnader	0	24
Summa	426 619	122 324

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 074 945	20 074 945
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 074 945	20 074 945
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 373 189	-2 273 243
Årets avskrivning	-99 948	-99 945
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 473 137	-2 373 189
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 601 808	17 701 756
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 174 000	27 174 000
Taxeringsvärde mark	61 062 000	61 062 000
Summa	88 236 000	88 236 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	449 916	449 916
Utgående anskaffningsvärde	449 916	449 916
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-449 916	-449 916
Utgående avskrivning	-449 916	-449 916
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	102 608	95 411
Momsavräkning	10 187	10 187
Klientmedel	0	347 269
Transaktionskonto	250 370	0
Borgo räntekonto	1 066 040	917 200
Summa	1 429 205	1 370 067

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	14 413	0
Summa	14 413	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-08-23	4,88 %	2 146 500	2 182 500
Handelsbanken	2024-10-07	4,81 %	1 421 000	1 421 000
Handelsbanken	2026-09-30	4,66 %	2 705 292	2 705 292
Handelsbanken	2024-03-01	4,78 %	1 473 750	1 488 750
Handelsbanken	2024-07-15	4,95 %	1 764 000	1 800 000
Summa			9 510 542	9 597 542
Varav kortfristig del			6 805 250	9 597 542

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 330 542 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	82 955	46 496
Uppl kostnad arvoden	0	1 600
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	503
Förutbet hyror/avgifter	141 763	117 793
Summa	224 718	166 392

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 062 100	13 062 100

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bengt-Olof Swing
Ordförande

Eva Arvedson
Styrelseledamot

Linnéa Aina Nina Matilda S Langlet
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Camilla Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 13:35

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 19.04.2024 10:42

DOCUMENT ID:

S1ZTqAoJbA

ENVELOPE ID:

HyZj5RoyWA-S1ZTqAoJbA

DOCUMENT NAME:

Brf Bikupan 14, 716421-8393 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linnéa Aina Nina Matilda S Langlet linnea@lyckligalanglet.se	Signed Authenticated	19.04.2024 11:59 19.04.2024 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/18) IP: 86.127.230.57
2. Bengt-Olof Swing b_o_swing@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 13:17 19.04.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/12/02) IP: 178.78.236.203
3. EVA ARVEDSON arvedson.eva@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 13:31 19.04.2024 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/08/14) IP: 145.40.23.153
4. Camilla Margareta Andersson camilla.andersson@mtrevision.se	Signed Authenticated	22.04.2024 13:35 22.04.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/25) IP: 80.72.11.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed