

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Bikupan 14

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Sune Bengt-Olof Swing	Ordförande	
EVA ARVEDSON	Ledamot	
Linnéa Aina Nina Matilda S Langlet	Ledamot	
Kristina Meller	Suppleant	Ny för i år
Ludvig Ståhlberg	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Camilla Andersson	Ordinarie Extern	MT Revision AB
-------------------	------------------	----------------

##### Valberedning

Jairo Hurtado		
Thomas Schaad	Sammankallande	

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-28.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bikupan 14	1992	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

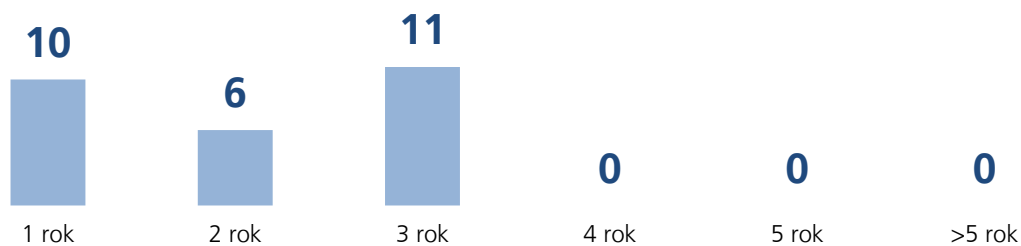
Fastigheten bebyggdes 1925 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1956.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 155 m<sup>2</sup>, varav 1 748 m<sup>2</sup> utgör boyta och 407 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Isak Company AB	88 m <sup>2</sup>	Tills Vidare
AS&B	32 m <sup>2</sup>	Tills Vidare
Eva Gordon	99 m <sup>2</sup>	Tills Vidare
Mikael Söderlund	69 m <sup>2</sup>	Tills Vidare
Han Health AB	119 m <sup>2</sup>	Tills Vidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Soprum

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av torkrumlare	2022	
Målning av trapphus	2022	Påbörjas i Februari 2022
Ombygge av soprum för källsortering	2022	Påbörjas i Februari 2022
Målning av tak mot Rödbergsgatan	2021	
Åtgärda brister i OVK	2021	
Reparation av vattenskada i källare	2020	
Renovering av tvättstuga	2020	
Elektrisk dörröppnare till gård	2020	
Målning husgrund Torsgatan 68	2019	
Tvättstuga	2019	renovering av väggar och golv
Toalett vid tvättstuga	2019	Renovering av väggar och golv
Fönster renovering	2018 - 2019	Avslutat 2021
Målning av husgrund	2018	Rödbergsgatan 8
Lagning av mur och staket	2018	På gården
Planerat underhåll	År	
Byte av torkfläkt i torkrum	2023	
Stamspolning	2025	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

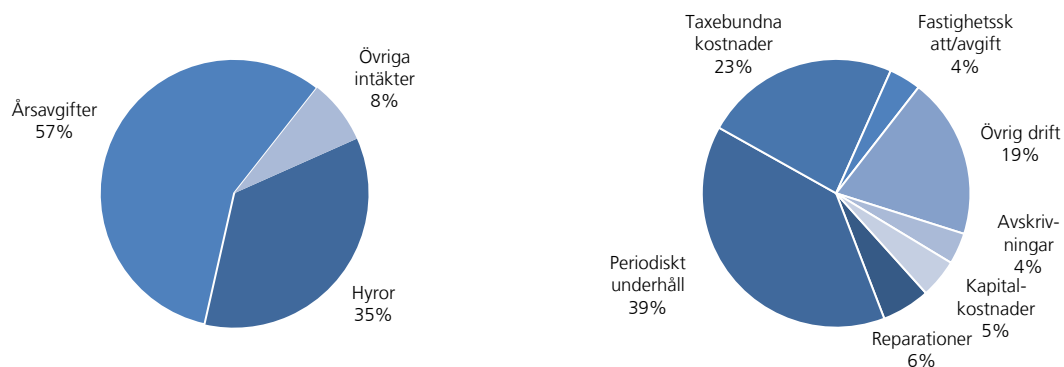
Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Tived Fastighet AB
Internet avtal	Stockholms Stadsnät

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>875 898</b>	<b>893 247</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 607 217	1 531 613
Finansiella intäkter	2 320	92
Minskning kortfristiga fordringar	0	33 358
Ökning av långfristiga skulder	1 374 646	0
Ökning av kortfristiga skulder	25 080	14 315
	<b>3 009 263</b>	<b>1 579 378</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 404 490	1 434 100
Finansiella kostnader	122 324	48 523
Ökning av kortfristiga fordringar	93 878	0
Minskning av långfristiga skulder	0	114 104
	<b>2 620 692</b>	<b>1 596 727</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 264 469</b>	<b>875 898</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>388 571</b>	<b>-17 350</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st  
Överlåtelse under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38  
Tillkommande medlemmar: 4  
Avgående medlemmar: 4  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 38

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	525	525	525	525
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 391	1 382	1 381	1 361
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 491	4 704	4 769	4 824
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	97	40	31	39
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	131	128	119	130
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	25	23	23	14
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	57	23	27	53
Soliditet (%)	47	54	54	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 017	-60	-233	-28
Nettoomsättning (tkr)	1 603	1 497	1 440	1 479

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 748 m<sup>2</sup> bostäder och 407 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	8 996 742	0	0	8 996 742
Fond för yttre underhåll	947 485	264 708	-311 278	994 055
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>9 944 227</b>	<b>264 708</b>	<b>-311 278</b>	<b>9 990 797</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	95 162	-264 708	250 983	108 887
Årets resultat	-1 017 222	-1 017 222	60 295	-60 295
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-922 060</b>	<b>-1 281 930</b>	<b>311 278</b>	<b>48 593</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>9 022 167</b>	<b>-1 017 222</b>	<b>0</b>	<b>10 039 390</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 017 222
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	359 870
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-264 708</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-922 060</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

<u>947 485</u>
<b>25 425</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 603 052	1 496 991
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 165	34 622
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 607 217</b>	<b>1 531 613</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 241 187	-1 244 817
Övriga externa kostnader	Not 5	-101 827	-85 780
Personalkostnader	Not 6	-61 476	-103 504
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-99 945	-109 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 504 435</b>	<b>-1 543 476</b>
<b>RÖLSERESULTAT</b>		<b>-897 218</b>	<b>-11 863</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 320	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 324	-48 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 004</b>	<b>-48 431</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 017 222</b>	<b>-60 295</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 017 222</b>	<b>-60 295</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	17 701 756	17 801 702
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 701 756</b>	<b>17 801 702</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 701 756</b>	<b>17 801 702</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		19 209	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 370 067	906 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 389 276</b>	<b>906 827</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 389 276</b>	<b>906 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 091 032</b>	<b>18 708 528</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 996 742	8 996 742
Fond för yttre underhåll	Not 12	947 485	994 055
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 944 227</b>	<b>9 990 797</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 162	108 887
Årets resultat		-1 017 222	-60 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-922 060</b>	<b>48 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 022 167</b>	<b>10 039 390</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	9 597 542	8 222 896
Leverantörsskulder		85 704	60 429
Skatteskulder		196 536	189 516
Övriga skulder		22 691	22 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	166 392	174 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 068 865</b>	<b>8 669 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 091 032</b>	<b>18 708 528</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Maskiner	Fullt avskriven	5-10
Inventarier	Fullt avskriven	10

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	917 004	917 004
Hyror lokaler momspliktiga	566 006	562 394
Bredbandsintäkter	20 250	0
Elintäkter moms	85 291	0
Överlåtelse/pantsättning	4 830	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 660	17 581
Öresutjämning	11	12
	<b>1 603 052</b>	<b>1 496 991</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	3 500
Övriga intäkter	4 165	31 122
	<b>4 165</b>	<b>34 622</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	76 181	51 717
	Fastighetsskötsel beställning	0	5 977
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 849	0
	Snöröjning/sandning	9 240	3 872
	Städning entreprenad	63 870	47 630
	Mattvätt/Hyrmattor	9 130	9 557
	Hissbesiktning	0	2 803
	Myndighetstillsyn	0	6 765
	Gemensamma utrymmen	34 472	0
	Sophantering	9 045	0
	Gård	2 844	1 891
	Serviceavtal	16 514	17 092
	Förbrukningsmateriel	1 908	900
		<b>227 053</b>	<b>148 204</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	10 849	0
	Lokaler	3 104	20 000
	Tvättstuga	80 712	0
	Entré/trapphus	601	3 270
	Lås	0	200
	VVS	0	2 481
	Hiss	48 952	3 769
	Tak	8 923	0
	Fasad	0	30 287
	Skador/klotter/skadegörelse	0	4 343
		<b>153 141</b>	<b>64 349</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	581 580	0
	Gemensamma utrymmen	0	113 061
	Entré/trapphus	360 833	0
	Ventilation	0	50 637
	Elinstallationer	81 200	0
	Tak	0	147 580
		<b>1 023 613</b>	<b>311 278</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	209 094	86 272
	Värme	283 318	275 675
	Vatten	53 327	50 104
	Sophämtning/renhållning	72 613	100 326
		<b>618 353</b>	<b>512 377</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	43 686	41 500
	Kabel-TV	42 239	41 081
	Bredband	31 730	30 864
		<b>117 655</b>	<b>113 445</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>101 373</b>	<b>95 163</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 241 187</b>	<b>1 244 817</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Juridiska åtgärder	3 188	0
	Inkassering avgift/hyra	966	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 507	18 042
	Föreningskostnader	3 720	433
	Styrelseomkostnader	2 775	3 212
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 044
	Förvaltningsarvode	56 532	50 582
	Administration	8 968	4 252
	Korttidsinventarier	0	3 125
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 170	5 090
		<b>101 827</b>	<b>85 780</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	50 000	81 900
	Sociala kostnader	11 476	21 604
		<b>61 476</b>	<b>103 504</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	32 347	32 347
	Förbättringar	67 598	67 598
	Maskiner	0	9 431
		<b>99 945</b>	<b>109 376</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	20 074 945	20 074 945
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>20 074 945</b>	<b>20 074 945</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 273 243	-2 173 298
	Årets avskrivningar enligt plan	-99 945	-99 945
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 373 189</b>	<b>-2 273 243</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>17 701 756</b>	<b>17 801 702</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	27 174 000	22 221 000
	Taxeringsvärde mark	61 062 000	50 956 000
		<b>88 236 000</b>	<b>73 177 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	82 200 000	67 600 000
	Lokaler	6 036 000	5 577 000
		<b>88 236 000</b>	<b>73 177 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	256 166	256 166
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>256 166</b>	<b>256 166</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-256 166	-246 736
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-9 431
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-256 166</b>	<b>-256 167</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	193 750	193 750
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>193 750</b>	<b>193 750</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-193 750	-193 750
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-193 750</b>	<b>-193 750</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	95 411	30 929
	Momsavräkning	10 187	0
	Klientmedel hos SBC	347 269	420 806
	Räntekonto hos SBC	917 200	455 092
		<b>1 370 067</b>	<b>906 827</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	994 055	886 881
	Reservering enligt stadgar	264 708	219 531
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-311 278	-112 357
	<b>Vid årets slut</b>	<b>947 485</b>	<b>994 055</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	2,527 %	2 705 292	2 732 896	2023-10-05
	Handelsbanken	2,581 %	1 800 000	1 836 000	2023-07-13
	Handelsbanken	3,016 %	2 182 500	2 218 500	2023-08-23
	Handelsbanken	2,527 %	1 421 000	1 435 500	2023-10-05
	Handelsbanken	3,053 %	1 488 750	0	2023-03-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 597 542</b>	<b>8 222 896</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 597 542	-8 222 896	
			<b>0</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 970 772 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	13 062 100	13 062 100

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Arvoden	1 600	15 700
	Sociala avgifter	503	4 933
	Ränta	46 496	9 642
	Avgifter och hyror	117 793	111 825
	Värme	0	31 909
		<b>166 392</b>	<b>174 009</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Inga väsentliga händelser.

Inga större underhåll är planerade de närmaste åren men särskild bevakning görs avseende takens skick och grundens dränering.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Sune Bengt-Olof Swing  
Ordförande

EVA ARVEDSON  
Ledamot

Linnéa Aina Nina Matilda S Langlet  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Linnéa Aina Nina Matilda S Langlet

Styrelseledamot

Serienummer: 19810818xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2023-05-09 09:04:24 UTC



## Bengt-Olof Swing

Styrelseledamot

Serienummer: 19611202xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-05-09 10:04:28 UTC



## EVA ARVEDSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19420814xxxx

IP: 145.40.xxx.xxx

2023-05-09 12:15:48 UTC



## Camilla Margareta Andersson

Revisor

Serienummer: 19710725xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-05-09 12:28:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: 047CY-3YOS2-L5EAU-3BPVG-PZ3JQ-7Z6J5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>