



Brf Bikupan 14

ÅRSREDOVISNING 2005





Brf Bikupan 14

Styrelsen för brf Bikupan 14 får här i enlighet med stadgarna avge redovisning för föreningens verksamhet under tiden **2005 01 01 – 2005 12 31**.

Verksamhetsberättelse

Föreningen bildades den 1 juli 1992.
Fastigheten förvärvades den 15 december 1992.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rödabergsgatan 8/ Torsgatan 68, som innefattar 27 bostadslägenheter, vilka samtliga upplåtes med bostadsrätt, samt 5 lokalhyresgäster.

Medlemmar:

Föreningen har 36 medlemmar.
Under verksamhetsåret har två överlåtelse skett.

Styrelse:

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordförande:	Kristina Ekström
Sekreterare:	Eva Arvedson
Övr.ord. ledamot:	Lotte Wallskog

Suppleanter:	Ola Hallert
	Anna Bunninger

I tur att avgå vid kommande ordinarie årsmöte är Kristina Ekström och Ola Hallert

Sammanträden:

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden, ett antal arbetsmöten samt kontinuerligt hållit kontakt i olika föreningsangelägenheter. Årsstämma hölls den 9 maj 2005 hos Eva Arvedson.

Valberedning:

Valberedningen har utgjorts av Anita Zell och Gunilla Wikström.

Bokföring:

Bokföringen har skötts av Ella Franzén.

Revisorer:

Revisorer har varit Marianne Molander samt föreningens revisor, Ella Franzén med Tobias Bureborn som suppleant.

Fastighetsskötsel och städning:

Tor Mattsson har under verksamhetsåret, liksom tidigare år, varit föreningens fastighetsskötare.

Städningen har skötts av City Rent.

Lokaler:

Samtliga lokaler är uthyrda.

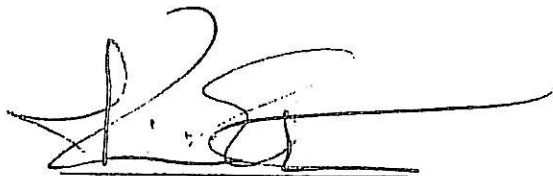
I december skrevs kontrakt med Sunaree Sukasa, som efterträder Ali Akan, Rest. Divan och som från årsskiftet driver en thailänds restaurang, Nong Kruathai.

Ekonomi:

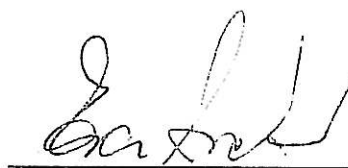
Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till särskilt upprättad resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till dispositionsfonden.

Stockholm den 31 december 2005



Kristina Ekström



Eva Arvedson



Lotte Wallskog

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits i

Stockholm 27 APR 2006.



Marianne Molander

Resultaträkning	Not	2005-01-01 -2005-12-31	2004-01-01 -2004-12-31
Övriga rörelseintäkter	1	1 443 092 1 443 092	1 367 717 1 367 717
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-606 063	-666 928
Övriga externa kostnader		-61 621	-53 426
Personalkostnader	3	-59 462	-58 704
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	4	-120 041	-120 072
Avsättning till yttre reparationsfonden		-174 360	-76 380
		-1 021 547	-975 510
Rörelseresultat		421 545	392 207
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 930	5 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 475	-392 307
Resultat efter finansiella poster		47 000	5 510
Årets resultat		47 000	5 510

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 832 292	16 937 027
Inventarier, verktyg och installationer	7	27 447	34 162
		16 859 739	16 971 189
Summa anläggningstillgångar		16 859 739	16 971 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 179	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 147	22 302
		99 326	22 302
Kassa och bank		1 090 220	992 095
Summa omsättningstillgångar		1 189 546	1 014 397
Summa tillgångar		18 049 285	17 985 586
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		8 996 742	8 996 742
Reservfond		-1 162 557	-1 168 067
		7 834 185	7 828 675
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		47 000	5 510
Summa eget kapital		7 881 185	7 834 185
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 250 000	9 450 000
Övriga skulder	10	512 553	338 193
		9 762 553	9 788 193

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 674	70 951
Aktuella skatteskulder		144 233	140 866
Övriga skulder		0	24 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 640	127 294
		405 547	363 208
Summa eget kapital och skulder		18 049 285	17 985 586
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		13 062 100	13 062 100
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Intäkter

	2005	2004
Hysesintäkter	522 974	448 576
Årsavgifter bostäder	919 168	913 673
Övriga ersättningar och intäkter	950	5 468
	1 443 092	1 367 717

2 Fastighetskostnader

	2005	2004
Kabels Tv	26 488	16 975
Företagsförsäkringar	14 805	14 832
Vatten och avlopp	33 331	44 217
Värme	217 380	245 515
Elavgifter för belysning	64 659	58 587
Renhållning och städning	97 198	76 896
Reparation och underhåll av fastigheten	0	10 544
Fastighetsskatt	144 233	140 866
Övriga fastighetskostnader avdragsgilla	7 969	58 496
	606 063	666 928

3 Anställda och personalkostnader

	2005	2004
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	34 050	33 300
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	8 600	9 000
Övriga sociala kostnader	11 437	9 467
	54 087	51 767

4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5 %
Inventarier	20 %

5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2005	2004
Utdelningar	2 592	4 286
Räntor	3 338	1 324
	5 930	5 610

6 Byggnader och mark

	2005-12-31	2004-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	17 596 160	17 596 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 596 160	17 596 160
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-659 133	-554 398
Årets avskrivningar	-104 735	-104 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-763 868	-659 133
Utgående planenligt restvärde	16 832 292	16 937 027
Taxeringsvärden byggnader	10 709 000	10 709 000
Taxeringsvärden mark	14 751 000	14 751 000
	25 460 000	25 460 000

7 Inventarier, verktyg och installationer

	2005-12-31	2004-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	196 988	196 988
Inköp	8 591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 579	196 988
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-162 826	-147 489
Årets avskrivningar enligt plan	-15 306	-15 337
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-178 132	-162 826
Utgående planenligt restvärde	27 447	34 162

8 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 996 742	-1 168 067	5 510
Disposition av föregående års resultat		5 510	-5 510
Årets resultat			47 000
Belopp vid årets utgång	8 996 742	-1 162 557	47 000

9 Specifikation av skulder

	2005-12-31	2004-12-31
Nordea ränta 1,893 rörlig	1 550 000	1 750 000
Nordea ränta 5,4% villkorsändring 07-08-15	2 000 000	2 000 000
Nordea ränta 3,650% villkorsändring 10-01-20	2 000 000	2 000 000
Nordea ränta 4,1% villkorsändring 06-07-10	2 000 000	2 000 000
Nordea ränta 4,6% villkorsändring 07-07-10	1 700 000	1 700 000
	9 250 000	9 450 000

10 Specifikation av yttre underhållsfonden

	2005-12-31	2004-12-31
Ingående balans	338 193	261 813
årets avsättning 0,3% av taxeringsvärdet	74 360	76 380
Extra avsättning	100 000	100 000
	512 553	438 193

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bikupan 14

Org.nr 716421-8393


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bikupan 14 för räkenskapsåret 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 april 2006



Marianne Molander
Revisor

